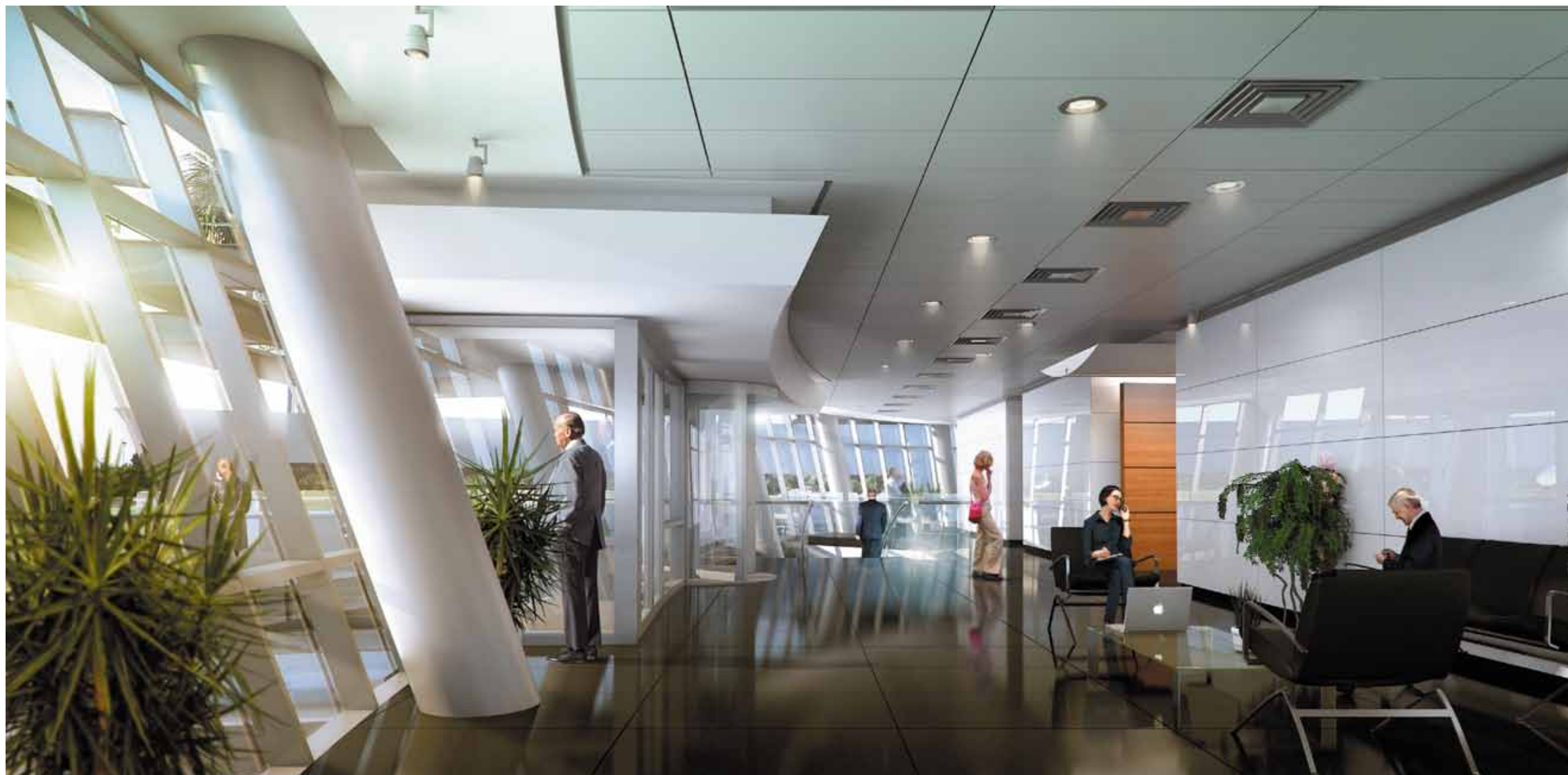


EL NACIMIENTO DE UN ICONO

Zonamerica mira al futuro con Celebra, un proyecto de los arquitectos Carlos Ott y Carlos Ponce de León que combina diseño de vanguardia y respeto al medio ambiente en un edificio que se propone como un nuevo emblema para El Parque





El subsuelo tendrá un auditorio con capacidad para 142 personas, una cafetería y dos patios con proyección al exterior



Cuando esté terminado, el edificio Celebra sumará 10.000 m² a El Parque pero también se convertirá en un nuevo emblema para Zonamerica. Diseñado por los arquitectos Carlos Ott y Carlos Ponce de León, el proyecto posee todos los atributos que hacen a un edificio icónico: imagen dinámica y contemporánea, equipamiento de alta tecnología y respeto por el medio ambiente.

El subsuelo tendrá un auditorio con capacidad para 142 personas, una cafetería y dos patios con proyección al exterior, mientras que en la planta baja funcionará la recepción del edificio y un banco.

En el primer piso, Celebra tendrá un *business center* con ocho oficinas y dos salas de reuniones. Del segundo al sexto piso, habrá cerca de 50 oficinas flexibles de entre 42 y 1.340 m². El séptimo piso es un penthouse con terrazas

y un restaurante de 290 m², con capacidad para 120 personas.

El edificio contará con un sistema de protección contra incendios que incluye detectores de humo, hidrantes, escaleras presurizadas, luces de emergencia y generadores.

Para su construcción y funcionamiento, Celebra seguirá los parámetros de eficiencia energética y sustentabilidad del programa LEED (*Leadership in Energy & Environmental Design*) que establece el U.S. Green Building Council (USGBC), y su certificación está actualmente en proceso.

FICHA TÉCNICA

Edificio de oficinas de primera categoría en Zonamerica

► **Inversión**
US\$ 15:000.000

► **Duración**
18 meses

► **Empleo directo**
400 personas

► **Empleo indirecto**
1.300 personas

► **Altura**
Subsuelo, seis pisos, penthouse

► **Altura total**
38,6 m

► **Área**
10.000 m²



El edificio Celebra de Zonamerica*

El ideal para todo arquitecto es ser contratado para diseñar un proyecto en un terreno abierto, que no exija limitaciones a su creatividad en la concepción de la forma y su ubicación, y en el cual además se busque la más alta calidad posible. Para mi colega Carlos Ponce de León y para mí esta oportunidad excepcional se presentó cuando Zonamerica nos pidió imaginar y hacer realidad el proyecto Celebra.

Desde su gestación, la intención al concebir el proyecto fue la de crear un edificio de oficinas de la más alta tecnología a nivel internacional. Ubicado en el lugar más importante de Zonamerica, con visuales desde la ruta y desde el complejo de zona franca, el mismo debía también ser una obra emblemática. Se optó por una geometría basada en dos volúmenes cónicos invertidos de

“Desde su gestación, la intención al concebir el proyecto fue la de crear un edificio de oficinas de la más alta tecnología a nivel internacional”

plantas semielípticas desplazadas a lo largo de su eje mayor. Con el uso de diferentes cristales de baja reflexión y protección solar, el edificio al mismo tiempo minimiza el impacto negativo al medio ambiente y maximiza el uso de energía natural. Desde su concepción se analizó con los parámetros LEED para asegurar que sea un edificio “verde”, ya que se entendía que por razones económicas y éticas es fundamental el respeto del medio ambiente. Celebra será analizado y controlado para que no solo su diseño sino también su operación sean lo más eficientes posible.

Esperamos que, como la Torre Eiffel, la Estatua de la Libertad o la Ópera de Sydney, el edificio Celebra, con su forma icónica pase a ser el emblema de Zonamerica.

* Fragmento de una disertación del Arq. Carlos Ott, Montevideo, 26 de mayo de 2010

LANZAMIENTO:



TEMPORADA DE SOL

DSQUARED2

TOM FORD

Calvin Klein



DESCUENTOS PARA SOCIOS DEL CLUB ZONAMERICA:

25% en lentes de receta
15% en lentes de sol

Prada
Opticos desde siempre

www.opticaprada.com.uy // info@opticaprada.com.uy

VILLA BIARRITZ / 21 de setiembre 2871 / Teléfono: (598) 2 711 44 79